

Erforderliche Angaben und Unterlagen zur Erstellung von Mietwertgutachten:

1. Adresse der zu bewertenden Wohnung
.....

2. Lage der Wohnung im Haus

3. Zimmeranzahl, Küche, Bad, Gäste-WC (nicht zutreffendes streichen)

Wohnungsgröße (Wohnfläche in m²)

mitvermietete Nebenräume.....

mitvermietete Stellplätze/Garagen

Im Mietpreis der Wohnung enthalten? Ja Nein

4. Mietvertragsbeginn

Miete per Mietvertragsbeginn (netto - ohne Betriebs-/Heizkosten)

-> bei Vereinbarung von Inklusiv-/Teilinklusivmiete diesen Betrag angeben und hier ankreuzen – wenn ja, was wird separat abgerechnet?

Letzte Mieterhöhung am

Aktuelle Nettomiete

5. Ansprechpartner mit Telefonnummer für die Ortsbesichtigung:

.....

6. Vorhandene Unterlagen (bitte ankreuzen!): ja nein

Aktueller Mietvertrag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Letzte Mieterhöhung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Katasterkarte/Lageplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Grundrisspläne*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Ansichtszeichnungen*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Schnittzeichnungen*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wohn-/Nutzflächenberechnung*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Baubeschreibung*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieausweis/-pass	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* Diese Unterlagen können z.B. der Baugenehmigung entnommen werden

Sonstige Angaben und Hinweise für die Sachverständige:

.....
.....
.....